

Приложение №
к договору управления

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, имеющим все виды благоустройства, включая мусоропровод, лифт

проспект Кольский, д. 2

№	Перечень работ	Периодичность	Рублей в месяц на 1 кв.м общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
1	Удаление мусора, чистка, мойка и обработка дезинфицирующим раствором мусороприемных камер и мусоросборников.	6 раз в неделю	0,70
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	6 раз в неделю	0,78
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	0,88
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1,11
5	Мытье окон и стен	2 раза в год	0,35
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
8	Уборка контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	1,84
9	Очистка подвалов, чердаков от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1,00
10	Подметание свежевыпавшего снега	в дни снегопада 2 раза в сутки (1-2класс), 3 раза в сутки (3 класс)	0,76
11	Сдвигание свежевыпавшего снега	в дни снегопада 2 раза в сутки (1-2класс), 3 раза в сутки (3 класс)	0,88
12	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда	0,74
13	Уборка контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,18
14	Очистка от мусора урн. Подметание территории, уборка газонов в летний период. Уборка детских площадок.	3 раза в неделю	0,65
15	Прочистка ливневой канализации (решеток, лотков) от мусора	2 раза в год	0,18

16	Механизированная уборка	в соответствии с технологией производства работ по очистке дворовой территории	1,08
III. Услуги по содержанию лифтов			
17	Техническое освидетельствование лифтов.	1 раз в год	0,28
18	Техническое обслуживание лифта(ов), диспетчерская связь	постоянно	2,72
IV. Обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
19	Очистка кровель от мусора и снега, прочистка ливнеотстоков	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,30
20	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	по мере необходимости в летнее время в течение 2 суток, в зимнее в течение суток	0,31
21	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно	3,11
22	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	1,53
23	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	постоянно	0,89
24	Промывка и ремонт, восстановление изоляции водоподогревателей горячей воды	1 раз в год	0,85
25	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно	1,53
26	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно	1,00
27	Ремонт дренажной и ливневой канализации. Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения.	по мере необходимости	0,23

28	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования. Ремонт аппаратуры вводного щита. Замена ламп мест общего пользования.	постоянно	0,93
29	Проведение технических осмотров, прочистка дымовентиляционных каналов, восстановление вентиляционной системы дома.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,08
30	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления) и содержание аварийно-диспетчерской службы	В соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг	0,18
31	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	8,56
V. Прочие услуги			
32	Дератизация подвала	1 раз в месяц	0,12
33	Дезинфекция подвала.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,10
34	Услуги по формированию и доставке квитанций	1 раз в месяц	1,02
35	Услуги кредитных учреждений по сбору платежей с населения за услуги ЖКХ (1-3%)	1 раз в месяц	0,26
36	Услуги диспетчерской службы	1 раз в месяц	0,17
37	Услуга управления многоквартирным домом	постоянно	0,48
ИТОГО			35,78

ООО «Линия Севера»
Генеральный директор:

/ Е.А. Щубарева

Собственник
(представитель собственника)

_____ / (_____)

